

工 事 概 要 書

- 1 工 事 名
- 世羅保健福祉センターＬＥＤ取替工事
- 2 工 事 場 所
- 世羅町大字本郷９４７
- 3 工 事 範 囲
- 設計図に示す範囲とする。
- 4 工 事 概 要
- 構造及び規模

工 事 概 要	構 造	規 模	備 考
保健福祉センター 棟	R C 造 平屋建て	8 6 9 ． 3 2 m2	
車庫棟	S 造 平屋建て	2 9 0 ． 4 3 m2	
駐輪場棟	S 造 平屋建て	1 8 ． 9 2 m2	
合計		4 , 6 7 3 ． 5 1 m ²	

- 5 別途工事
- 1) 設計図書に記載されていない工事
- 6 一般事項
- 設計図書、特記仕様書、特記事項及び注記事項に記載されていない事項は電気設備技術基準及び内線規定・消防用等の技術基準（最新年度版）条例による。
- 7 特記事項
- 1) 本工事に必要な申請、届出、検査は遅延なくおこない、これに必要な費用の一切は、請負者の負担とする、但し負担金、分担金等工事に直接係らない費用は請負者に含まない。
- 2) 本工事により、隣接建物及び施設、機材等に損害を与えた場合は、速やかに現状復帰し、当該者の承諾を得ること。尚これに必要な費用の一切は請負者の負担とする。
- 3) 製作を必要とする機器は、製作前に制作メ-カを本仕様書の中から選択し製作図を提出し監督員の承認を得ること。
- ~~4) 屋外に埋設されたすべての管路には、埋設表示杭を設置すること。 屈曲部分はすべて、直線部分は20m以内に1カ所とする。~~
- 5) 本工事に於いては、現場代理人及び主任技術者を選任し発注者に提出すること。なお現場代理人は常駐とする。
- 6) 施工図の作成：施工図は着手前に作成し監督員の承認を得ること
本工事に使用する資材・機材は納入前に必ず監督員の承認を得ること。
- 7) 請負者は工事契約を完了した時点で直ちに施工計画書を作成し提出し監督員の承諾を得ること。
- 8) 請負者は他の工事と協議し総合工程表を作成し提出すること。
工程計画：請負者は発注者の指定する定例工程会議に出席し週間における工事の
- 9) 進捗状況を報告すること。
- ~~1 0) 請負者は、発注者の指定する場所に会議のできる仮設建物を設置すること。~~
- ~~1 1) 工事に必要な、仮設用電力、水道、トイレ等は発注者が提供するものとするが、発注者と協議のうえ確定すること。~~
- 1 2) 工事に必要な、施設内の資材置場及び駐車場等は施設側と協議し指定された場所とする。
- 1 3) その他の与条件
- (ア)屋内工事の実施時間帯
- 屋内工事のうち業務の妨げとなる騒音・振動を生じる工事については、原則業務時間を除いて行うものとするが、安全の確保や、業務の妨げとならない措置がされている場合においては、施設と協議の上、行うことができることとする。また、当該事項を十分考慮し、計画作成及び管理を行うこととする。
- (イ)屋外工事の実施時間帯
- 屋外工事の実施時間帯については、施設利用者・施設関係者の安全性や利便性の確保ができ、施設周辺への騒音等の影響がない範囲において、特に制約は求めないが、施設周辺状況を十分考慮し、計画作成及び管理を行うこととする。
- (ウ)工事の実施時間帯については、別紙設計図（工事施工概要）を参照のこと。

【 提出書類一覧 】

① 主任技術者・現場代理人届（経歴書・誓約書）	2部	免許証（写し）添付
② 工事工程表（発注者書式）	2部	
③ 詳細基本工程表（書式の指定無し）	2部	A 3 版程度
④ 契約約款第18条関係資料	2部	
⑤ 着手届（発注者書式）	2部	
⑥ 建設廃棄物処理計画書	2部	
⑦ 再生資源利用計画書・再生資源利用促進誓約書	2部	
⑧ 工事実績情報サービスの登録	2部	
⑨ 火災保険証の写し	2部	工期の２０日延長
⑩ 県外理由書（下請負契約）	2部	工期の２０日延長
⑪ 期間別工事工程報告書	2部	現況写真添付のこと
⑫ 主要資材発注先名簿（承認願い）	2部	
⑬ 県外理由書（主要資材購入先名簿）	2部	工期の２０日延長
⑭ 建退共済証紙購入状況報告書	2部	
⑮ 施工体制台帳（施工体系図の写し）	2部	
⑯ 建設廃棄物処理実施書	2部	
⑰ 再生資源利用計画書・再生資源利用促進実施書	2部	
⑱ 鉄筋試験表	2部	ミルシート等
⑲ コンクリート調合表	2部	
⑳ コンクリート圧縮試験表	2部	4 週（公共機関試験）
⑳ 施工図・製作図・承認図（照明器具等）	2部	
㉑ 工事写真	2部	
㉒ 各種施工要領書	2部	
㉓ 材料出荷証明書	2部	
㉔ 塗装指導員報告書	2部	
㉕ アスファルト調合表・試験表	2部	
㉖ 法４８条の３第1項による工程指定の報告書	2部	写真添付のこと
㉗ 工事打合せ簿	2部	
㉘ 浴室ユニット社内検査表	2部	
㉙ 社内検査表（請負業者）	2部	
㉚ 完成写真・竣工図（製本・無表紙）	2部	
㉛ 各工事保証書	2部	
㉜ 鍵番号表	2部	
㉝ 電気絶縁抵抗試験	2部	
㉞ テレビ共聴電解強度試験表・画質解像度表	2部	
㉟ 接地抵抗試験表	2部	
㊱ 水压試験報告書	2部	
㊲ ガス気密試験報告書	2部	
㊳ 電気メーター指針表	2部	
㊴ 水道メーター指針表	2部	
㊵ ガスメーター指針表	2部	
㊶ 給水ポンプ及びモーター明細書	2部	
㊷ 写真ネガ・ペタ焼き（工事写真・完成写真）	2部	
㊸ A 4 ファイル提出用（コクヨA 4 - S 1 0 c m ）	2部	
以上、提出書類はA 4 版に製本し提出すること。		

【 工事区分表 】

項 目	内 容	建築	電気	機械	空調	E V	別途	備 考
1．各種基礎	1) 各種機器用コンクリート基礎							
	2) 各機器のアンカーボルトの取り付け							
	3) 鋼製基礎及び架台							
	4) キュービクルの基礎							
	5) キュービクルのフェンス							
2 スリーブ、箱入れ及びその開口補強	1) 各種配管・ダクトスリーブ		○					
	2) 埋込形盤及び箱類の型枠		○					
	3) 上記１）・２）の開口部補強		○					
	4) 躯体貫通部分の防水処理（シーリング等）		○					
	5) デッキプレート貫通部							
3．内装材切込み及びその下地補強	1) 埋込照明、スピーカー等の天井、壁切込及び下地補強		○					
	2) 吹出口、吸込口等天井、壁切込及び下地補強		○					
	3) 開口部位置及び開口寸法の墨出し		○					
	4) スイッチ、コンセント等小開口の切込		○					
	5) 床コンセント、電話受口等床開口の切込							
	6) 各穴明け補修		○					
	7) 各穴明け補修後の仕上		○					
	8) アルミパネル改修							
4．点検口及び点検扉	1) 点検口（床・壁・天井）							開口補強共
	2) E P S ・ P S 等各シャフトの点検扉							
	3) 屋外化粧マンホール							
	4) フェンス工事							
5．動力制御	1) 一般用動力操作盤及び電動機械端子接続までの配管配線							
	2) 自動ドア・電動シャッターの二次側配線及び操作盤・押針取付							
	上記２）の一次側電源供給							
	3) 空冷ヒートポンプパッケージエアコン							
	室外機一次側電源送り及び接地線							
	室内機一次電源送り及び接地線							
	室外機・室内機・室内機連絡配線及び配管							
	室外機・集中リモコン配線							
	室外機・集中リモコン配管							ボックス共
	集中リモコン取付け							
	4) - （１）全熱交換器							
	一次側電源送り							
	スイッチ・本体 配管配線							
6．その他	1) 消火器ボックス							
	2) 消火器							
	3) 中国電力への負担金							
	4) 各機関への申請検査費		○					

工 事 名	世羅保健福祉センターＬＥＤ取替工事設計図	 広島県世羅郡世羅町大字西上原441番地14 有限会社 田中建築事務所 一級建築士事務所広島県知事登録 22（１）第3760号 TEL 0847-25-5075 一級建築士 第 229825 号 田中秀則 FAX 0847-25-5085	管 理 者	設 計 者	担 当 者	図 面 名 工事概要		図面番号 1 N O .
						縮 尺	A2版:100 % A3版:70.7 %	製 作 日 2026.05